

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BÁO CÁO
TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN
CHỨNG KHOÁN RA CÔNG CHỨNG

Cổ phiếu Công ty CP Đầu tư Thương mại Bất động sản An Dương Thảo Điền
(theo GCN chào bán số 45/GCN – UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp
ngày 13/06/2014)

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.
Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM.

Tên tổ chức chào bán: Công ty CP Đầu tư Thương mại Bất động sản An Dương Thảo Điền

Địa chỉ trụ sở chính: Số 81-83-85 Tòa nhà Fideco Tower, đường Hàm Nghi, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP.HCM

Điện thoại: (84-8) 62754816 Fax: (84-8) 38442194

I. CHỨNG KHOÁN CHÀO BÁN RA CÔNG CHỨNG

1. Tên chứng khoán chào bán: Công ty CP Đầu tư Thương mại Bất động sản An Dương Thảo Điền
2. Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá: 10.000 đồng
4. Số lượng chứng khoán chào bán : 18.199.938 cổ phiếu
5. Tổng số lượng vốn huy động: 181.999.380.000 đồng
6. Ngày bắt đầu chào bán: 08/07/2014
7. Ngày hoàn thành đợt chào bán: 28/08/2014

II. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG SỐ TIỀN HUY ĐỘNG TỪ ĐỢT CHÀO BÁN RA CÔNG CHỨNG

1. Tiến độ dự án đã công bố theo Bản cáo bạch: ngày 10/06/2014

TT	Khoản mục	Giá trị vốn đầu tư (sử dụng vốn huy động từ đợt phát hành)
I	Hoàn thiện dự án Midpoint Court (51 Units)	29.000.000.000
1	Hoàn thiện một phần xây dựng cơ bản	9.908.215.700



TT	Khoản mục	Giá trị vốn đầu tư (sử dụng vốn huy động từ đợt phát hành)
2	Trang thiết bị	10.680.713.135
3	Trang trí nội thất	6.105.140.872
4	Tư vấn giám sát	114.674.745
5	Thiết kế	185.116.800
6	Dự phòng	2.006.138.748
II	Cơ cấu nợ vay Vpbank (Trả nợ vay Vpbank)	26.525.000.000
III	Dự án Glenwood Residence	49.942.644.090
1	Bảo lãnh thực hiện hợp đồng	3.142.428.789
2	Kết cấu	10.720.549.175
3	Hoàn thiện	19.593.538.718
4	Cảnh quan, hồ bơi	1.110.200.000
5	Công tác điện nước	8.606.000.000
6	Thiết kế	800.605.758
7	Dự phòng	1.429.081.278
8	VAT	4.540.240.372
IV	Bổ sung vốn lưu động của Công ty	76.531.735.910
	Tổng cộng (I+II+III+IV)	181.999.380.000

2. Tiến độ dự án hiện tại: ngày 28/08/2015

TT	Khoản mục	Số tiền sử dụng vốn đã huy động từ đợt phát hành	Số tiền vốn đã sử dụng từ đợt phát hành	Số tiền chưa sử dụng hết từ đợt phát hành	Lý do chưa sử dụng hết số tiền
I	Hoàn thiện dự án Midpoint Court (51 Units)	29.000.000.000	29.000.000.000	-	
1	Hoàn thiện một phần xây dựng cơ bản	9.908.215.700	9.908.215.700	-	
2	Trang thiết bị	10.680.713.135	10.680.713.135	-	
3	Trang trí nội thất	6.105.140.872	6.105.140.872	-	
4	Tư vấn giám sát	114.674.745	114.674.745	-	
5	Thiết kế	185.116.800	185.116.800	-	
6	Dự phòng	2.006.138.748	2.006.138.748	-	
II	Cơ cấu nợ vay Vpbank (Trả nợ vay Vpbank)	26.525.000.000	26.525.000.000	-	
1	Trả nợ vay Vpbank	15.725.000.000	15.725.000.000	-	
2	Bổ sung vốn lưu động Công ty	10.800.000.000	10.800.000.000	-	(*)
III	Dự án Glenwood Residence	49.942.644.090	49.942.644.090	-	
1	Bảo lãnh thực hiện hợp đồng	3.142.428.789	3.142.428.789	-	

TT	Khoản mục	Số tiền sử dụng vốn đã huy động từ đợt phát hành	Số tiền vốn đã sử dụng từ đợt phát hành	Số tiền chưa sử dụng hết từ đợt phát hành	Lý do chưa sử dụng hết số tiền
2	Kết cấu	10.720.549.175	10.720.549.175	-	
3	Hoàn thiện	19.593.538.718	19.593.538.718	-	
4	Cảnh quan, hồ bơi	1.110.200.000	1.110.200.000	-	
5	Công tác điện nước	8.606.000.000	8.606.000.000	-	
6	Thiết kế	800.605.758	800.605.758	-	
7	Dự phòng	1.429.081.278	1.429.081.278	-	
8	VAT	4.540.240.372	4.540.240.372	-	
IV	Bổ sung vốn lưu động của Công ty	76.531.735.910	76.531.735.910	-	
1	Gia tăng quỹ đầy sạch của Công ty	40.600.000.000	40.600.000.000	-	
2	Chuỗi Boutique Hotel	15.000.000.000	15.000.000.000	-	
3	Dự án biển Long Sơn – Hồ Tràm	5.000.000.000	5.000.000.000	-	
4	Khu biệt thự liền kề Long Phước Quận 9	15.931.735.910	15.931.735.910	-	
	Tổng cộng (I+II+III+IV)	181.999.380.000	181.999.380.000	-	

3. Những thay đổi, điều chỉnh (nếu có) và nguyên nhân, lý do điều chỉnh:

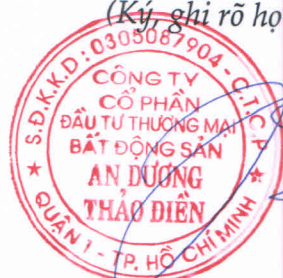
(*) Điều chỉnh mục đích sử dụng vốn theo Nghị Quyết Đại hội đồng cổ đông số 240615/NQ-ĐHĐCĐ.HAR ngày 24/06/2015 và Quyết định của Hội đồng quản trị số 260615/QĐ-HĐQT ngày 26/06/2015 của Công ty CP An Dương Thảo Điền

Lý do: bổ sung thêm nguồn vốn lưu động nhằm phục vụ đầu tư phát triển kinh doanh, mang lại lợi ích cho Cổ đông và Công ty

TPHCM, ngày 29 tháng 08 năm 2015

CTCP ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI BĐS AN DƯƠNG THẢO ĐIỀN
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
CỦA DOANH NGHIỆP

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



NGUYỄN NHÂN BẢO

